



klima:aktiv BERATUNGSANBEBOTE

**für umfassende Sanierung bei großvolumigen Wohngebäuden
und Neubau oder Sanierung bei Dienstleistungsgebäuden**

Die klima:aktiv Beratungsangebote im Überblick:

- **Stufe 1: klima:aktiv Erstberatung:**
klima:aktiv Förderung: 100%

- **Stufe 2: klima:aktiv Entscheidungsgrundlage:**
klima:aktiv Förderung: 50 % mit einer Obergrenze von 6.000,- €

- **Stufe 3: klima:aktiv Umsetzungsunterstützung und Controlling:**
klima:aktiv Förderung: 25 % mit einer Obergrenze von 6.000,- €

ERSTBERATUNG: Bewusstseinsbildung

UNTERSTÜTZUNG BEI DER ZIELFORMULIERUNG

ExpertInnen von klima:aktiv Bauen und Sanieren unterstützen Immobilienverwaltungen Bauträger und Bauherren bei der Festlegung der Qualitätskriterien, die Ihr Wohngebäude oder Bürogebäude nach Fertigstellung einhalten soll. Diese Kriterien können als Grundlage für die Ausarbeitung und Beurteilung von Sanierungskonzepten, Entscheidungsvorlagen, für Ausschreibungstexte oder für die Auswahl von PlanerInnen dienen.

Die Kosten der Erstberatung werden zur Gänze von klima:aktiv Bauen und Sanieren getragen.



BERATUNGSSTUFE 2: Sanierungskonzepterstellung - Entscheidungsgrundlage

BEGLEITENDE BERATUNG IM RAHMEN EINES PLANUNGSPROZESSES

Beratung für Immobilienverwaltungen Bauträger und Bauherren oder für PlanerInnen mit mehreren Modulen, die auf die speziellen Anforderungen des Gebäudes abgestimmt sind. Diese Beratung kann unter anderem folgende Bereiche umfassen:

- Qualitative Beurteilung von Sanierungsvarianten mit detaillierter Betrachtung der einzelnen Bauteile und Gewerke.
- Abschätzung der Lebenszykluskosten für unterschiedliche Varianten.
- Erstellen eines Finanzierungskonzepts unter Berücksichtigung steuerrechtlicher und förderungsrechtlicher Rahmenbedingungen.
- Teilnahme, Präsentationen o.ä. an Besprechungen bzw. Veranstaltungen zur Entscheidungsfindung (z.B. Hausversammlung)
- Aufbereitung der Förderunterlagen
- Erstellen von funktionalen Vorgaben für die Planung und Ausschreibung (Bauphysik, Haustechnik, Bauökologie)
- Überprüfung der Einreichunterlagen auf Umsetzung der gesteckten Energieeffizienzziele
- Koordination von Planung und Ausschreibung
- Produktmanagement und Beratung zu ökologischen Baustoffen.
- Bewertung der Angebote nach preislichen und ökologischen Kriterien

klima:aktiv Bauen und Sanieren unterstützt diese Beratungen bis max. € 6.000,- (50 % des gesamten Beratungshonorars). Der Kostenersatz erfolgt nach abgeschlossener Planungsdeklaration des beratenen Projekts als **klima:aktiv** Gebäude gemäß **klima:aktiv** -Gebäudestandard.¹

Voraussetzung ist ein abgeschlossener Beratungsvertrag sowie Antragstellung und Zuerkennung der **klima:aktiv** Förderung vor Beginn der Beratungsleistungen. Die Antragstellung erfolgt durch den Regionalpartner.

¹ Die Zusage kann in begründeten Fällen, wie etwa der Nichterfüllung der Vereinbarung oder einer absehbaren und signifikanten Nichterfüllung des klima:aktiv -Gebäudestandards, widerrufen werden. Die Vergabe der Mittel erfolgt nach Maßgabe der budgetären Bedeckung durch das BMLFUW.



BERATUNGSSTUFE 3: Umsetzung und Controlling

BEGLEITENDE BERATUNG IM RAHMEN EINER BAUAUSFÜHRUNG

Beratung für Immobilienverwaltungen Bauträger und Bauherren oder für PlanerInnen mit mehreren Modulen, die auf die speziellen Anforderungen des Gebäudes abgestimmt sind. Ziel der Beratung ist die Qualitätssicherung in der Ausführungsphase inklusive begleitendes Messprogramm, die Beratung kann folgende Leistungen umfassen:

- Unterstützung der Örtlichen Bauaufsicht, Qualitätssicherung bei Baubesprechungen
- Beratung zu Ergebnissen von Thermografieaufnahmen und Blower Door Test nach Bauteilsanierung
- Überprüfung anhand von Rechnungen bzw. Lokalausweis, ob die Maßnahmen entsprechend den Planungsvorgaben durchgeführt wurden
- Überprüfung der Energiekostenabrechnungen und Gegenüberstellung mit den errechneten Daten aus der Energieausweisberechnung.

klima:aktiv Bauen und Sanieren unterstützt diese Beratungen bis maximal € 6.000,- (max. 25% des gesamten Beratungshonorars). Der Kostenersatz erfolgt nach abgeschlossener Ausführungsdeklaration des beratenen Projekts als **klima:aktiv** Gebäude gemäß klima:aktiv –Gebäudestandard.¹

Voraussetzung ist ein abgeschlossener Beratungsvertrag sowie Antragstellung und Zuerkennung der k:a Förderung vor Beginn der Beratungsleistungen. Die Antragstellung erfolgt durch den Regionalpartner.

klima:aktiv ist eine österreichweite Initiative des LEBENSMINISTERIUMS für aktiven Klimaschutz. Im Mittelpunkt steht dabei die Reduktion der treibhausrelevanten Emissionen in den Bereichen Bauen und Sanieren, erneuerbarer Energieträger, Verkehr und Gemeinden **klima:aktiv Bauen und Sanieren** ist ein zentraler Baustein der Klimaschutzinitiative und widmet sich dem Neubau und der Sanierung von Gebäuden.



klima:aktiv Bauen und Sanieren TEAM Steiermark

Regionalpartner:

LandesEnergieVerein Steiermark (LEV)

Burggasse 9/II, 8010 Graz

Tel.: 0316 / 877 - 3389

E-Mail: office@lev.at

Web: www.lev.at



Fachpartner:

AEE INTEC - Institut für Nachhaltige
Technologien

Feldgasse 19, 8200 Gleisdorf

Tel.: 03112 / 5886

E-Mail: office@aee.at

Web: www.aee-intec.at



Grazer Energieagentur

Kaiserfeldgasse 13/I, 8010 Graz

Tel: 0316 / 811 848 - 19

E-Mail: office@grazer-ea.at

Web: www.grazer-ea.at



Gesamtleitung klima:aktiv Bauen und Sanieren:

ÖGUT GmbH – Österreichische Gesellschaft
für Umwelt und Technik

Hollandstraße 10/46, A-1020 Wien

Web: www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at

