

1.2.3.

Drei Schritte in die Zukunft

Raiffeisenbank Murau zeigt es vor - die drei Schritte in die Zukunft - als erstes klima:aktiv Bürogebäude der Steiermark, mit Auszeichnung des Lebensministeriums!

Raiffeisen setzt auf vorbildliche ökologische und energetische Standards

Die Raiffeisenbank Murau wurde mit der höchsten klima:aktiv Auszeichnung prämiert und ist damit das erste klima:aktiv Bürogebäude in der Steiermark.

Das neue Büro- und Kundenzentrum der Raiffeisenbank in Murau ist das neue Vorzeigebäude für ökologisches und energiesparendes Bauen in der Steiermark. Das in Holzbauweise errichtete Passivhaus besticht durch besonders geringen Energieverbrauch, den Einsatz von erneuerbaren Energieträgern und durch die Auswahl von ökologischen Baustoffen. Es erfüllt damit die bei Planungsbeginn gesetzten Kriterien nachhaltigen Bauens: Gesundheit & Wohlbefinden für die Nutzer/innen, Umwelt- und Klimaschutz sowie Minimierung der Gesamtkosten.

klima:aktiv Auszeichnung des Lebensministeriums

Der klima:aktiv Gebäudestandard des Lebensministeriums macht die Qualität eines Gebäudes messbar und vergleichbar. Er zeichnet Gebäude aus, die besonders hohen Anforderungen entsprechen.

In die klima:aktiv Bewertung fließen ein:

- die Planungs- und Ausführungsqualität
- das Energie- und Versorgungskonzept
- die Baustoffe und die Konstruktion
- der Komfort und die Raumlufthqualität

Die neue Raiffeisenbank in Murau erreicht somit 942 von möglichen 1.000 klima:aktiv Punkten und ist damit das erste klima:aktiv Dienstleistungsgebäude in Passivhausqualität in der Steiermark.



Fassade mit thermischen Kollektoren



Photovoltaikanlage am Dach

Einige vorbildliche Eckpunkte des Gebäudes:

- Planung des Gebäudes in Passivhausstandard (12 kWh/m²a Heizwärmebedarf)
- moderne Radfahrabstellanlage (13 überdachte und beleuchtete Plätze)
- Thermische Solarkollektoren zur Raumheizung und Warmwasserbereitung (84 m² Fassadenkollektoren)
- Beheizung mittels Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen (21 Pfähle mit bis zu 100 m Länge)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (74 % Wärmerückgewinnungsgrad)
- Erdkollektoren zur Vorwärmung bzw. Kühlung der Frischluft
- Freecooling über die Tiefenbohrungen
- Photovoltaik zur Stromerzeugung (10,7 kWp Anlage)
- Regenwassernutzung (20.000 Liter Zisterne)

Das neue Büro- und Kundenzentrum der Raiffeisenbank in Murau zeichnet sich zudem durch geringe Gesamtkosten aus, denn bei wenigen Mehrkosten in der Errichtung kommt das Gebäude über den Lebenszyklus betrachtet weit kostengünstiger als ein herkömmlicher Bau. Das Passivhaus entspricht dabei allen Anforderungen an ein modernes und innovatives Bürogebäude.

Wie kommen auch Sie zu einem zertifizierten klima:aktiv Gebäude?

Das Programm klima:aktiv Bauen und Sanieren fördert, betreut durch die Grazer Energieagentur und die AEE INTEC als Fachpartner und den LandesEnergieVerein Steiermark als Regionalpartner, stufenweise, individuelle Beratungen hinsichtlich energieeffizientem Bauen und Sanieren und deren nachhaltige Kosten- sowie Energieeinsparungen.

Wir begleiten Sie auf Wunsch von der Zielformulierung bis zur abschließenden Qualitätssicherung mit unserem umfangreichen Know-How – bei Sanierungen von großvolumigen Wohngebäuden und bei Neubau oder Sanierung von Dienstleistungsgebäuden (z.B. Bürogebäude). Als Ergebnis der Beratung erhalten sie u.a. die klima:aktiv Deklaration, die die erreichte energetische Qualität des Gebäudes dokumentiert und auszeichnet. Auch bereits erbaute Gebäude können deklariert werden.

Nutzen Sie – **als Immobilienverwaltungen, Bauträger und Bauherren sowie PlanerInnen** - die Förderungsmöglichkeiten von klima:aktiv Bauen und Sanieren für eine erfolgreiche Umsetzung:

1. Schritt – **kostenlose Erstberatung** zur Unterstützung bei der Zielformulierung inkl. Angebotserstellung → eine 100% Förderung
2. Schritt – **geförderte Sanierungskonzepterstellung** mit klima:aktiv Planungsdeklaration → Förderungsmöglichkeiten von 50% des anrechenbaren Beratungshonorars, max. EUR 6.000,00.
3. Schritt – **geförderte begleitende Beratung** im Rahmen der Bauausführung mit klima:aktiv Ausführungsdeklaration → Förderungsmöglichkeiten von 25% des anrechenbaren Beratungshonorars, max. EUR 6.000,00

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter [klima:aktiv](#). Für weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich auch persönlich zur Verfügung:

Grazer ENERGIEAgentur

Herr DI (FH) Thomas Mayrold
Kaiserfeldgasse 13/I, 8010 Graz
Tel: +43-316-811848-19
<mailto:mayrold@grazer-ea.at>
www.grazer-ea.at