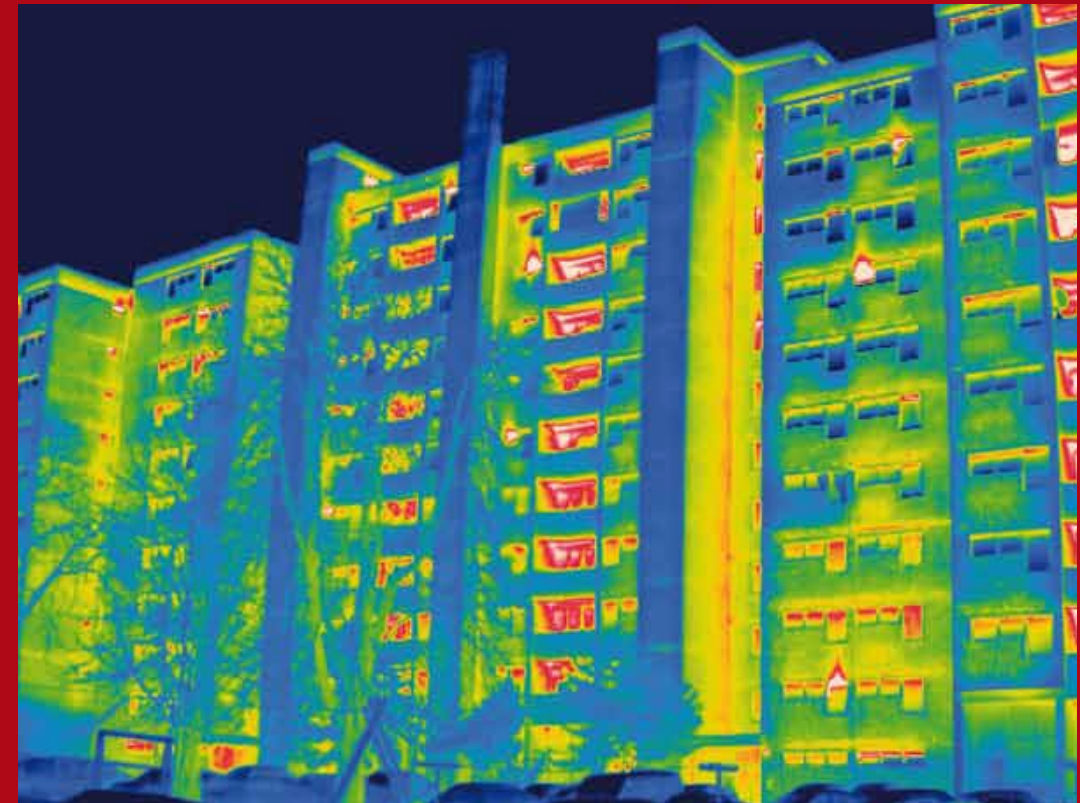


**Mit
Gutschein!**

HEIZKOSTEN SPAREN durch intelligentes Sanieren

Nützen Sie die Thermografie-Aktion des Landes Steiermark und machen Sie Ihre Wärmeverluste sichtbar!



**A15 - Wohnbauförderung, Infostelle
Amt der Stmk. Landesregierung**
Dietrichsteinplatz 15/EG, 8011 Graz
Tel.: 0316/877-3713 oder -3769
www.wohnbau.steiermark.at

Grazer Energieagentur
Kaiserfeldgasse 13/1, 8010 Graz
Tel.: 0316/81 1848-19
E-Mail: mayrold@grazer-ea.at
www.grazer-ea.at

www.thermografieaktion.at

Die Thermografie- und Beratungsaktion ist eine Initiative des Landes Steiermark, Abteilung 15 - Wohnbauförderung und erfolgt im Rahmen von klima:aktiv - der Klimaschutzinitiative des Lebensministeriums.

Beratungen werden von der Grazer Energieagentur und von folgenden Partnern durchgeführt:

AEE INTEC - Institut für Nachhaltige Technologien	Tel.: 03112/5886-0
Energieagentur Obersteiermark	Tel.: 03577/26 664
Energieagentur Stainz	Tel.: 03463/70010 265
LandesEnergieVerein	Tel.: 0316/877-3389
Lokale Energieagentur - LEA GmbH	Tel.: 03152/8575-500
EnergieAgentur SteiermarkNord GmbH	Tel.: 03612/22207-14

Impressum: Für den Inhalt verantwortlich: Dr. Dieter Andersson, Abteilung 15 - Wohnbauförderung, Land Steiermark.
Folderkonzept: DI Gerhard Lang, Dr. Anita Magnes, Grazer Energieagentur.
Satz/Layout/Grafik: josefundmaria, Die Werbeagentur, Weinholdstraße 20a, 8010 Graz. Bildquelle: Grazer Energieagentur.
Druck: Druckhaus Thalerhof, Graz. Erscheinungsort: Graz. Druck- und Satzfehler vorbehalten.

GUTSCHEIN

des Landes Steiermark
und klima:aktiv
für Mehrfamilienhäuser

Im Wert von Euro
1.200,-

für die Inanspruchnahme eines
professionellen Thermografie-
und Beratungspakets

Name: _____

Hausverwaltung: _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Objektadresse: _____

Baujahr des Objekts: _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Ja, wir sind zusätzlich am Energieausweis interessiert (ist für die Förderung der Sanierung erforderlich).

**Sie können den Scheck auch
FAXEN: 0316/81 18 48-9**

Für die Teilbenütze der Bearbeitung ist das Anmeldedatum ausschlaggebend.

Bitte
ausreichend
frankieren

An die
Grazer Energieagentur
Kaiserfeldgasse 13/1
8010 Graz

Ziel der Thermografie- und Beratungsaktion für Mehrfamilienhäuser

Mit dieser geförderten Aktion möchte das Land Steiermark, Abteilung 15 - Wohnbauförderung, allen EigentümerInnen und BewohnerInnen von Mehrfamilienhäusern die Bedeutung qualitativ hochwertiger Modernisierungen bewusst machen. Mit der Thermografie- und Beratungsaktion werden Schwachstellen aufgezeigt und effiziente Maßnahmen zur Modernisierung von Geschoßwohnbauten vorgeschlagen.

Energetische Gebäudesanierungen sind sinnvoll, da

- ▶ Kosten eingespart und
- ▶ Energieverluste deutlich gesenkt werden,
- ▶ die Lebens- und Wohnqualität gesteigert und
- ▶ ein wichtiger Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet wird.

Durch Wärmedämmung und Heizkesseltausch können Sie in der Regel bis zu 50% der Heizkosten einsparen! Bei besonders hochwertigen Sanierungen sind sogar Einsparungen bis zu 90% möglich.

Was ist Thermografie?

Mit Hilfe einer Infrarot-Kamera wird während der kalten Jahreszeit die Wärmeabstrahlung des Gebäudes aufgenommen. Bei thermischen Schwachstellen tritt mehr Wärme nach außen als an anderen Stellen. In der Thermografie-Aufnahme werden diese Stellen als hellere Bereiche (gelb, rot und weiß) sichtbar.

Sie wissen nach der Beratung...

- ▶ wie es um den Energieverbrauch des Mehrfamilienhauses steht
- ▶ wo im Gebäude Energie verloren geht
- ▶ wie hoch die Einsparungen sein könnten
- ▶ welche Möglichkeiten es für Verbesserungen gibt
- ▶ mit welchen Kosten bei einer energetischen Sanierung zu rechnen ist
- ▶ welche Förderungsmöglichkeiten es für Sanierungen gibt
- ▶ wie die nächsten Schritte aussehen könnten

Leistungen der Thermografie- und Beratungsaktion

- ▶ Begehung und Begutachtung des Gebäudes
- ▶ Thermografische Aufnahme des Gebäudes und Auswertung
- ▶ Bericht mit Analyse der Schwachstellen, Vergleich des Energieverbrauchs mit anderen Wohngebäuden, Sanierungsvorschlägen und Informationen über Förderungen und weitere Unterstützungsmöglichkeiten
- ▶ Beratung durch qualifizierte Experten
- ▶ Unterstützung bei einer Hausversammlung zur Präsentation der Ergebnisse (optional)

Wert des Pakets	€ 1.800,-
Förderung Land Steiermark:	€ 600,-
Förderung klima:aktiv:	€ 600,-
Kosten für EigentümerInnen:	€ 600,- (inkl. Ust.)

klima:aktiv Gebäudestandard

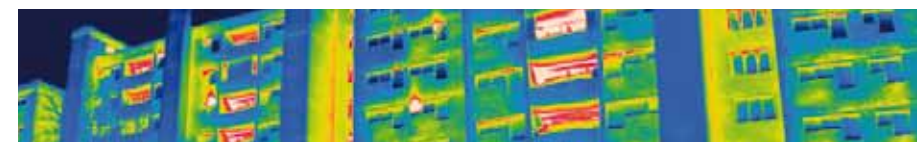
Der klima:aktiv Gebäudestandard hilft, notwendige Entscheidungen im Zuge von Gebäudesanierungen zu treffen. Denn er macht Gebäudequalitäten bewertbar und vergleichbar.

Ein klima:aktiv saniertes Wohngebäude bedeutet:

- ▶ Beste Gebäudequalität durch hohes Planungs- und Ausführungsniveau
- ▶ niedriger Energieverbrauch und somit niedrige Heiz- und Betriebskosten
- ▶ mehr Behaglichkeit und Komfort
- ▶ eine hohe Raumluftqualität und Gesundheit

Zusätzlich zur Thermografieaktion bietet klima:aktiv geförderte Beratungen im Rahmen von Planungsprozessen und im Rahmen von Bauausführungen an.

Weitere Infos: www.klimaaktiv.at und bei den Beratungsstellen.



Anmeldung und Beratungsstart

1 Informelle Anmeldung durch die Hausverwaltung bei der Grazer Energieagentur oder bei einer der weiteren Beratungsstellen:

mit dem Beratungsscheck (siehe nächste Seite)

- ▶ per Fax: 0316/81 1848-9
- ▶ per Telefon, Kontakt DI (FH) Thomas Mayrold 0316/81 1848-19
- ▶ per E-Mail: mayrold@grazer-ea.at

Die Hausverwaltung erhält nach der Anmeldung weitere Unterlagen.

2 Auftragsbestätigung durch die Hausverwaltung

3 Die Beratungsstelle klärt die weitere Vorgehensweise mit der Hausverwaltung

- ▶ Besichtigung vor Ort
- ▶ Thermografie-Aufnahme (bei geeigneter Witterung)

Die Anzahl der geförderten Thermografie- und Beratungspakete für Mehrfamilienhäuser ist limitiert. Thermografieaufnahmen sind nur während der kalten Jahreszeit durchführbar. Melden Sie sich bitte daher rechtzeitig!

Die Förderungen des Landes Steiermark und von klima:aktiv gelten nur für Gebäude, die zumindest 15 Jahre alt sind.

Hinweis: Im Falle einer Sanierung können die Kosten für die thermografische Untersuchung und Beratung sowie die Kosten für die Erstellung des Energieausweises als förderbare Kosten im Rahmen der Sanierungsförderung (Wärmedämmung, Heizkesseltausch) berücksichtigt werden.