

Contracting-Pool St. Johann im Saggautal



▶ **Gebäudeeigentümer**
Gemeinde St. Johann im Saggautal

▶ **Contractor**
Steirische Gas-Wärme GmbH

▶ **Projektbegleitung**
Grazer Energieagentur



▶ **Objektdaten**
Die Volksschule (Baujahr 1964), der Festsaal, der Kindergarten (1994 erbaut) und das 1995 erbaute Gemeindeamt werden mit Fernwärme beheizt und von der örtlichen Wärmegeossenschaft mit Energie versorgt. Die beheizte Bruttogeschoßfläche beträgt 3.837 m².

▶ **Ausgangssituation und Ziele**
Ausschlaggebend für das Projekt waren eine unzureichende Behaglichkeit bei der Beheizung des Kindergartens sowie Schwierigkeiten mit der Lüftungsanlage der Saggautalhalle. Weiters gab es Probleme bei der Heizungsanlage der Volksschule sowie einen hohen Energieverbrauch.

Das Ziel war, die Energiekosten zu senken und die Heizungsanlage zu optimieren.



▶ **Maßnahmen**

- Dämmung der obersten Geschoßdecke der Volksschule
- Sanierung von Regelung, Wärmeabgabesystem, Lüftung, Warmwasserbereitung
- Betriebsführung, Wartung, Instandhaltung und Anlagenersatz der energietechnischen Anlagen
- Einrichtung eines Störungsmanagements zur unverzüglichen Alarmmeldung an den Contractor
- Einrichtung und Betrieb eines Energiecontrollingsystems zur permanenten Überwachung des Energieeinsatzes für Wärme und Strom
- Durchführung von Maßnahmen zur Nutzermotivation

► Umsetzungsmodell

Bei diesem Einspar-Contracting Modell übernimmt das Contracting-Unternehmen nach Abnahme durch die Gemeinde St. Johann im Saggautal die energietechnischen Anlagen und sorgt für die langfristige Wartung, Instandhaltung und den optimalen Betrieb der Anlagen. Das Investitionsvolumen beträgt rund 123.000 Euro. Zusätzlich werden Maßnahmen zur weiteren Energieeinsparung wie die Einrichtung eines Energie-Controllingsystems und Aktivitäten zur Nutzermotivation gesetzt. Der Contractor erhält über die Vertragslaufzeit eine durchschnittliche jährliche Vergütung in der Höhe von 12.164 Euro. Damit sind alle Kosten für Wartung, Instandhaltung, Anlagenersatz etc. abgedeckt.

Durch das Spezial Know How des Contractors konnte das Problem der Wärmeverteilung des Kindergartens innerhalb kurzer Zeit zur vollsten Zufriedenheit gelöst werden.

► Die Ergebnisse auf einen Blick:

- Heizenergiekosten alt: 26.420 Euro
- Heizenergiekosten neu: 20.920 Euro
- Garantierte Energiekosteneinsparung: 5.500 Euro pro Jahr (20,8%)
- Laufzeit: 15 Jahre, ab 1.1.2003
- Jährliche Contracting Rate rund 12.164 Euro (beinhaltet Wartung, Instandhaltung, Anlagenersatz, Stördienst, Energiecontrolling, stetige Anlagenoptimierung)
- Bonus für Contractor bei Übererfüllung: 50 %
- Finanzielle Einsparung für die Gemeinde über 15 Jahre: 66.000 Euro
- Heizenergieeinsparung von 93.000 kWh pro Jahr
- Investitionsvolumen rund 123.000 Euro

► Vorteile für den Gebäudeeigentümer

- Nachhaltige und garantierte Energieeinsparung über die Vertragslaufzeit von mindestens 15 Jahren
- Kostensenkung für Wärme und Strom
- Beträchtliche Kostenersparnis für Wartung und Instandhaltung
- Professionelle Wartung und Betriebsführung
- Risiko für die Funktionstüchtigkeit und Zuverlässigkeit der Anlagen trägt der Contractor
- Energiecontrolling sichert die Transparenz der Abrechnung
- Innovatives Modell von St. Johann/Saggautal mit Vorbildcharakter für alle steirischen Gemeinden



Herr Alois Riegelnegg (Bürgermeister St. Johann): „Die Zusammenarbeit mit allen beteiligten Unternehmen hat reibungslos funktioniert. Die Benutzer sind sehr zufrieden, die Maßnahmen machen sich bereits positiv bemerkbar. Das Projekt stellt daher nicht nur wegen der großen Einsparung für die Gemeinde eine gelungene Sanierung dar.“

► Kontakt:

Grazer Energieagentur GmbH, Kaiserfeldgasse 13, A-8010 Graz, Tel. 0316/811848-0, E-mail: office@grazer-ea.at

Steirische Gas-Wärme GmbH, Gaslaternenweg 4, A-8041 Graz, Gerhard Turneretscher, Tel. 0316/476-58851

Gemeinde St. Johann, A-8453 St. Johann im Saggautal 37, Bürgermeister Alois Riegelnegg, Tel. 03455/6868