

**Interreg**



CENTRAL EUROPE

European Union  
European Regional  
Development Fund

**FEEDSCHOOLS**

TAKING  
**COOPERATION**  
FORWARD



Dialog Klimafittes Bauen und Sanieren



Finanzierung von Energieeffizienzmaßnahmen im öffentlichen Sektor



DI Gerhard BUCAR, Grazer Energieagentur GmbH

# FINANZIERUNG VON ENERGIEEFFIZIENZPROJEKTEN FINANZIERUNGSQUELLEN IN ÖSTERREICH

Übersicht  
Finanzierungs-  
formen

Energiespar-  
Garantie-Projekte

Nationale  
Förderungen für  
Kommunen

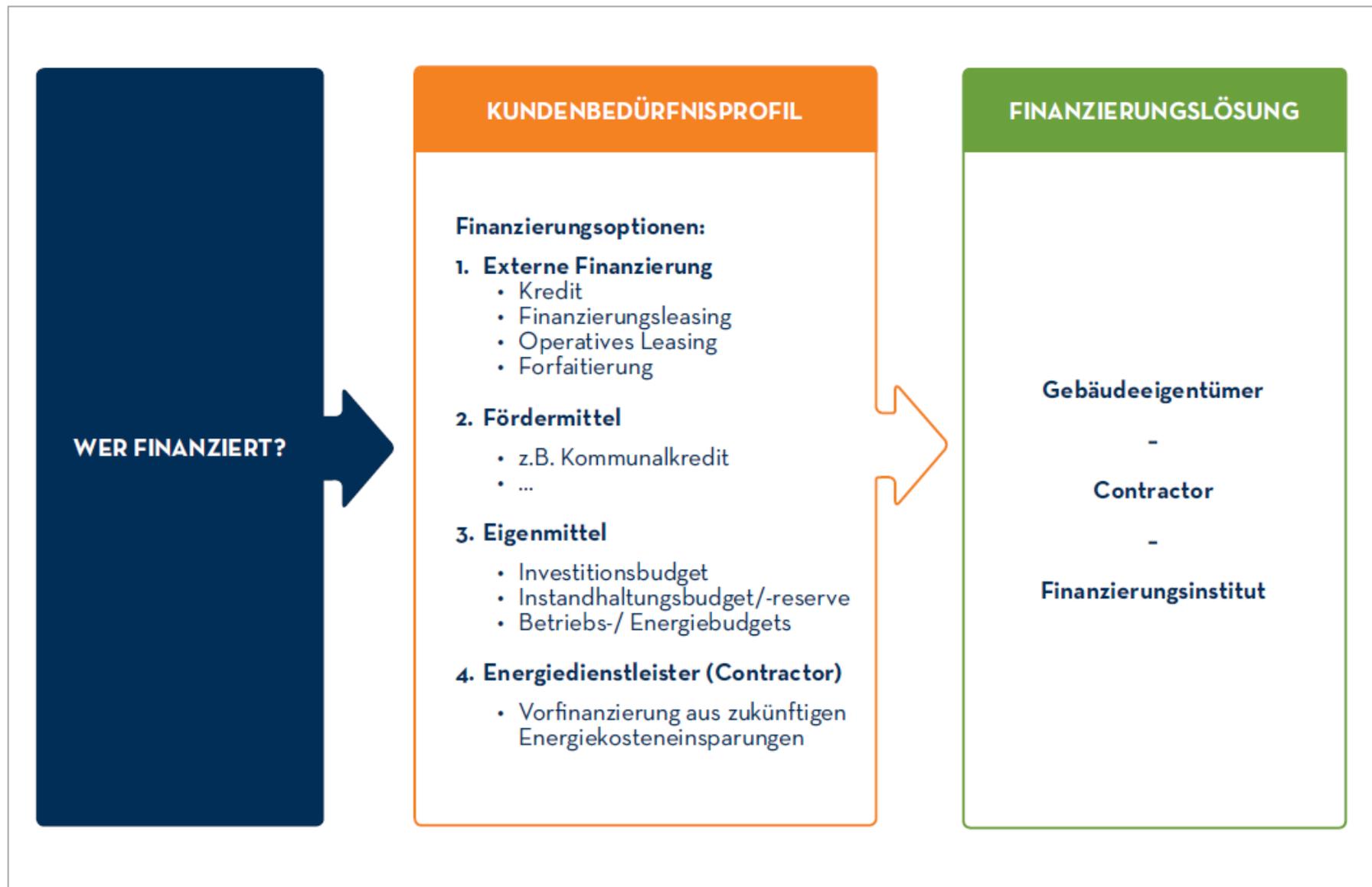
Weitere  
Informationen



- **Baukostenzuschuss (Eigenkapital, inkl. Bedarfszuweisungen)**
- **Kredit/Darlehen**
- **Leasing Finanzierung**
- **PPP-Modelle**
- **Energiespar-Garantie-Projekte (Finanzierung über „Contractor“)**
- **Förderungen**
- **Crowdfunding/-investing**



# WER FINANZIERT?



- **Kombinationen möglich und sinnvoll**
- **Pragmatisch beste Option wählen**
- **Umfassende Bewertung notwendig**  
Neben direkten Finanzierungskosten auch rechtliche und steuerliche Aspekte, Sicherheiten, Aufwand...



Übersicht  
Finanzierungs-  
formen

Energiespar-  
Garantie-Projekte

4.2.1 Nationale  
Förderungen für  
Kommunen

4.2.3 Weitere  
Informationen

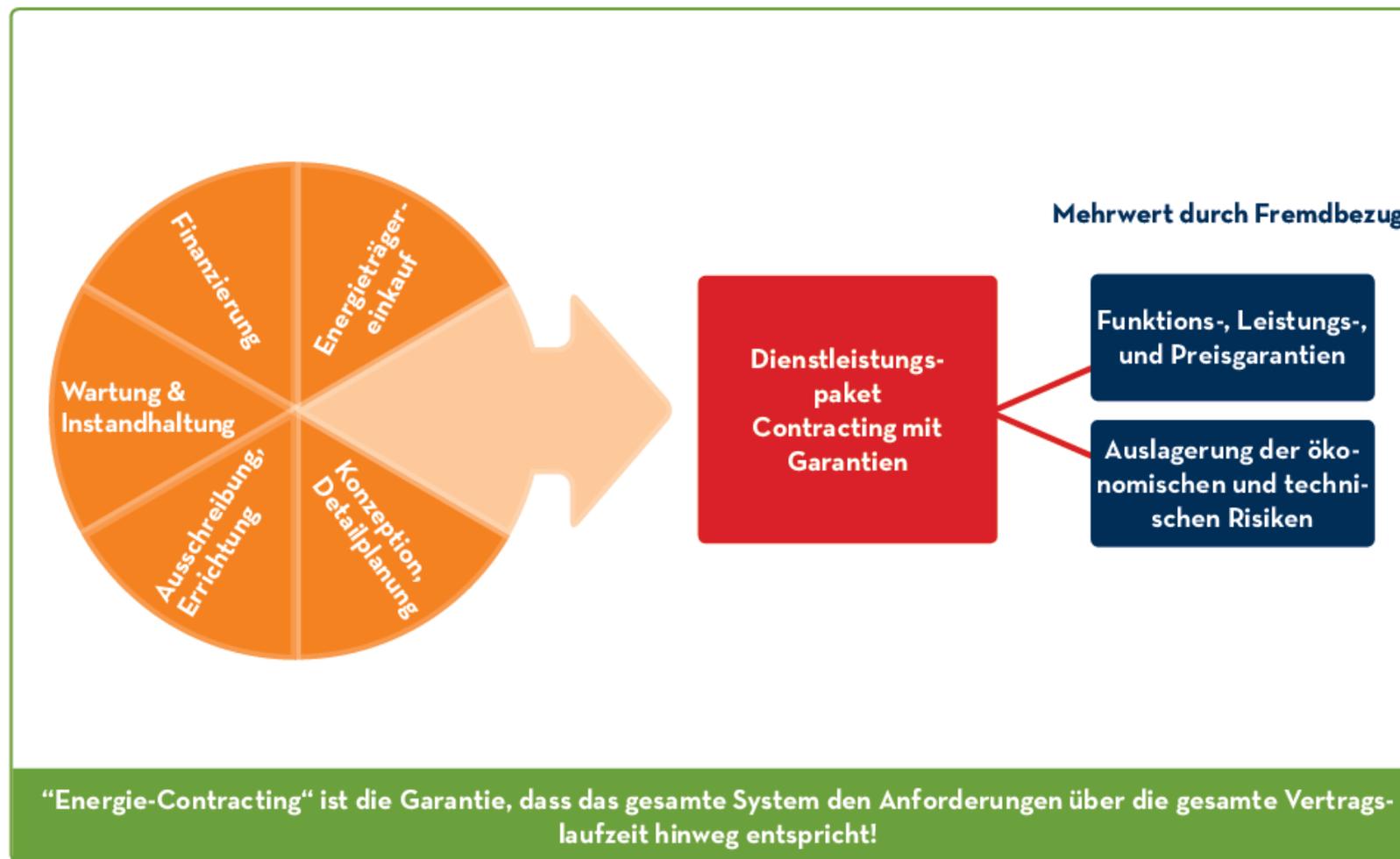


Energie-Contracting ist die Bezeichnung für ein vertraglich vereinbartes Modell zur Umsetzung von Energiedienstleistungen und Energieeinsparungen.

- Eine Investition ohne Belastung des Budgets kann durchgeführt werden.
- Die Leistungen reichen von der Energieversorgung bis zu umfassenden Einsparmaßnahmen.
- Der Vertrag wird zwischen einem Gebäudeeigentümer/-nutzer und einem externen Dienstleister (Contractor) abgeschlossen.
- Bei Energie-Contracting unterscheidet man grundlegend zwischen **Einspar-Contracting** und **Anlagen-Contracting**.



## ein individuelles Dienstleistungspaket nach Wunsch des Auftraggebers



- ✓ Hauptvorteil: Garantierte Performance des Gebäudes
- ✓ Einsparungen können direkt oder indirekt zur Refinanzierung verwendet werden
- ✓ Maastricht-konforme Finanzierung möglich!
  - Umfangreicher Kriterienkatalog der erfüllt werden muss.
  - Leitfaden Eurostat 2018 (174 Seiten) und Guidance Note 2017
  - Wesentliche Punkte (77 Kriterien in 15 Themenbereichen):
    - ✓ Technisches und wirtschaftliches Risiko liegt beim Contractor
    - ✓ Laufzeit muss zu Amortisationszeiten passen
    - ✓ Wenn die öffentliche Stelle 50% oder mehr selbst finanziert, ist es jedenfalls on-balance, d.h. NICHT Maastricht-konform
    - ✓ ...



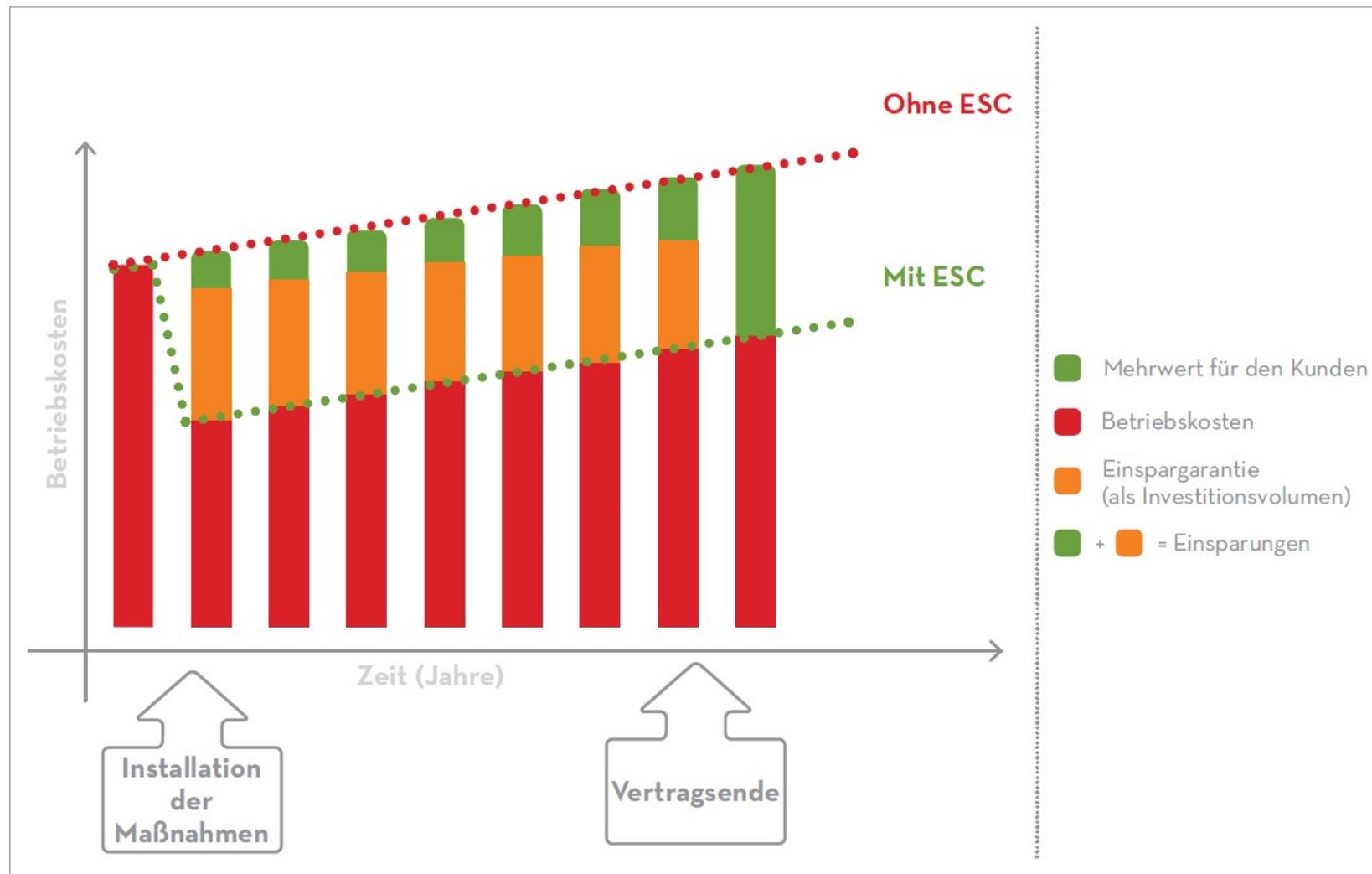
# ENERGIESPAR-GARANTIEPROJEKTE = „CONTRACTING“

	Chapter 3 reference	Automatically ON BALANCE SHEET	VERY HIGH importance	HIGH importance	MODERATE importance
<b>Theme 2: Specification, design, construction and installation of the EPC assets</b>					
Responsibility for specification and design: issues with Authority taking risk as described in Theme 2.1	2.1			✓	
Construction costs: issues with the Authority taking construction and/or installation cost savings as described in Theme 2.2	2.2	✓			
Construction and/or installation completion: issues with completion criteria as described in Theme 2.3	2.3			✓	
Construction and/or installation completion: issues with phased completion and phased Operational Payments as described in Theme 2.3	2.3			✓	

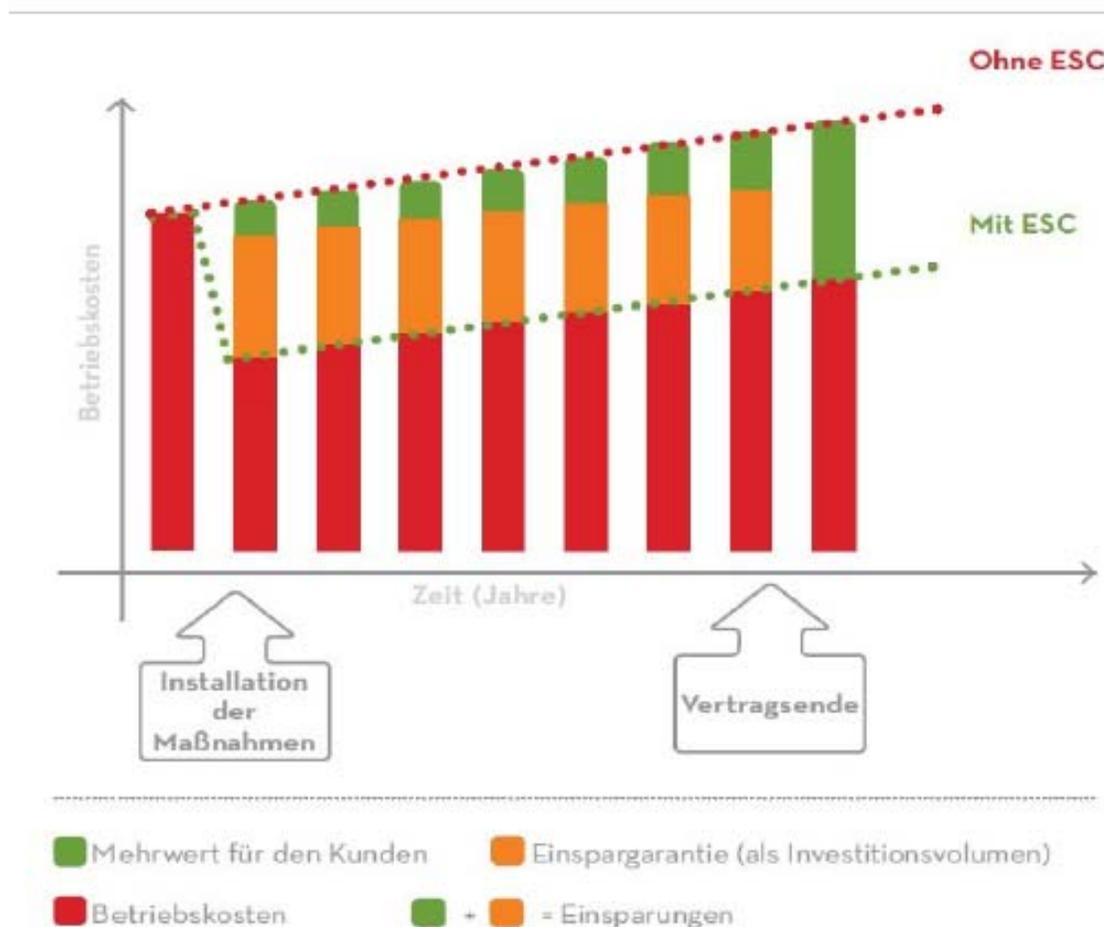


## 4.2.2 CONTRACTING

Einsparung als Finanzierungsbeitrag (direkt oder indirekt)



# BEISPIEL SPORTHALLE ASVÖ GRAZ



**Jährlich 19.000 €  
weniger Energiekosten**

**47 % Energiekosten-  
einsparung**

**Investitionskosten von  
450.000 € (finanziert durch  
den Contractor: COFELY)**

**Eigenmittel für Instand-  
haltung: 300.000 €**

**Finanzierung durch  
Contractor: 150.000 €**



# FINANZIERUNG VON ENERGIEEFFIZIENZPROJEKTEN FINANZIERUNGSQUELLEN IN ÖSTERREICH

Übersicht  
Finanzierungs-  
formen

Garantieprojekte

Nationale  
Förderungen für  
Kommunen

4.2.3 Weitere  
Informationen



Die wichtigsten nationalen Förderschienen für Kommunen

## Umweltförderung des Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK)

Durch die Umweltförderungen des BMK werden Ideen, Konzepte und Projekte zum Umweltschutz und der Schönung von natürlichen Ressourcen gefördert. Operativ betreut durch die Kommunalkredit Public Consulting.

- Erhöhung der Förderungen für 2021 geplant (Details in Ausarbeitung)
- Ergänzende Förderungen im Rahmen des COVID-19 Maßnahmenpaketes („Bundesmilliarde“) = Kommunalinvestitionsgesetz 2020

## Der Klima- und Energiefonds

Die Fördergelder stehen für Projekte zur Verfügung, mit denen effizient und nachhaltig eine energieschonende Zukunft erreicht werden kann.  
z.B. Förderprogramm Mustersanierung



## 4.2.1 UMWELTFÖRDERUNGEN DES BMK (KPC)

	Altlasten
	Energiesparen
	Fahrzeuge
	<b>Gebäude</b>
	Licht
	Modellregionen
	Mobilitätsmanagement
	Strom
	Wärme
	Wasser

Thermische Gebäudesanierung - Einzelmaßnahmen

Thermische Gebäudesanierung - Umfassende Sanierung

KEM Photovoltaik

LED-Systeme im Innenbereich

Mustersanierung

Neubau in energieeffizienter Bauweise

Solaranlagen zur Kühlung

Thermische Solaranlage < 100 qm

Thermische Solaranlage >= 100 qm

[www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)



Der Klima und Energiefonds bietet für Kommunen folgende Förderprogramme die für den Gebäudebereich relevant sind:

- Smart Cities Demo 2020 - Boosting Urban Innovation
- Klima- und Energie-Modellregionen
- Green Finance
- Holzheizungen 2020
- Solaranlagen 2020
- Mustersanierung (Einreichung noch bis 26.02.2021 möglich und auch für 2021 wieder geplant)
  - Umsetzungsberatung durch die Grazer Energieagentur (österreichweit im Auftrag des KLIEN)



## 4.2.1 BEISPIEL - MUSTERSANIERUNG

Es können umfassende Sanierungsprojekte von öffentlichen Gebäuden gefördert werden.

Thermisch-energetische Gebäudesanierungen: 40 % der umweltrelevanten Investitionskosten + Zuschläge = insgesamt max. 50 %

- Dämmung der obersten Geschoßdecken bzw. des Daches
- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren
- Einbau von Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung
- Verschattungssysteme zur Reduzierung des Kühlbedarfs des Gebäudes
- Maßnahmen zur effizienten Energienutzung in der Haustechnik oder zur Rückgewinnung vorhandener Abwärme
- Hinterlüftete Fassadenschalungen



## 4.2.1 BEISPIEL - MUSTERSANIERUNG

Es können zusätzlich Maßnahmen zur Anwendung erneuerbarer Energieträger und zur Steigerung der Energieeffizienz gefördert werden.  
Förderung: 25 % der umweltrelevanten Investitionskosten

- Photovoltaikanlagen bis zu 100 kWpeak
- Biomasse Einzelanlagen
- Thermische Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung
- Wärmepumpen
- Anschlüsse an Fernwärme
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Messtechnik für Energieverbrauchsmonitoring



# FINANZIERUNG VON ENERGIEEFFIZIENZPROJEKTEN FINANZIERUNGSQUELLEN IN ÖSTERREICH

Übersicht  
Finanzierungs-  
formen

Garantieprojekte

4.2.1 Nationale  
Förderungen für  
Kommunen

Weitere  
Informationen



# WEITERE INFORMATIONEN

<https://www.umweltfoerderung.at/>

<https://www.klimafonds.gv.at/>

<https://mustersanierung.at/>

<https://www.klimaaktiv.at/>





DI Gerhard Bucar  
Grazer Energieagentur GmbH



[www.grazer-ea.at/](http://www.grazer-ea.at/)



[bucar@grazer-ea.at](mailto:bucar@grazer-ea.at)



+43 316 811848-13



[facebook.com/grazerea](https://facebook.com/grazerea)



[linkedin.com/in/gerhard-bucar-249688123/](https://linkedin.com/in/gerhard-bucar-249688123/)



[twitter.com/GEnergieAgentur](https://twitter.com/GEnergieAgentur)

