

SanierungsMANUFAKTUR

Ganz | Schön | Effizient



© Die Abbilderei,
Sajovic & Scherr GesbR

Wir sind eine interdisziplinäre Anlaufstelle für die umfassende Sanierung und Aufwertung von Gebäuden und Quartieren (Wohn-, Büro-, Gewerbeimmobilien) und stellen unser Planungs-Know-How zur Verfügung:

- Gebäude und Freiräume
- Energiesysteme und -effizienz
- Mobilität und Verkehr
- Bewohnerkommunikation und -einbindung
- Förderungen und Zertifikate

WARUM BRAUCHT ES UNS?

Sanierungen sind komplex – viele Gewerke, viele Fragen, viel Verantwortung.

Es gilt viele Aspekte zu berücksichtigen, um ökonomisch, ökologisch und sozial nachhaltige Sanierungen in die erfolgreiche Umsetzung zu bringen. Dazu gehören intelligente Energiesysteme, durchdachte Raumkonzepte, nachhaltige Materialien, zukunftsfähige Mobilitätslösungen und nicht zuletzt: Wohnqualität, die Menschen begeistert.

Hier kommen wir ins Spiel. Mit Erfahrung, einem starken Netzwerk und dem Blick für das Ganze begleiten wir Sie zuverlässig durch den gesamten Prozess - von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung.



© Die Abbilderei, Sajovic & Scherr GesbR

Die Erhaltung und Sanierung bestehender Gebäude ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zu einer klimagerechten und nachhaltigen Zukunft. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam gehen!



© StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH

SanierungsMANUFAKTUR...

... entflechtet die Komplexität und stellt
EINE Ansprechperson für
Liegenschaftseigentümer:in bzw.
Projektentwickler:in

... unterstützt Behördenverfahren,
Förderungen, Finanzierungsmodellen, EU-
Richtlinien, Zertifizierungen/Standards etc.

... bündelt Wissen in einem
interdisziplinären Team und nutzt ein
Expert:innennetzwerk anlassbezogen

... entwickelt zukunftsfähige Lösungen für
möglichst viele Aspekte einer Sanierung

... unterstützt durch Kommunikations- und
Beteiligungsarbeit dabei, die Akzeptanz und
Zufriedenheit der Bewohner:innen /
Nutzer:innen zu erhöhen und eine
bedarfsgerechte Sanierung umzusetzen

MEHRWERTE

Einsparung von Zeit: eine Ansprechperson
führt alle Aspekte zusammen

Kosteneinsparung: Abläufe werden
kosteneffizient gestaltet und
Lebenszykluskosten gesenkt

Langfristige Aufwertung der Liegenschaft,
hohe Wohnzufriedenheit und geringe
Fluktuation

Innovative Sanierung schafft
Alleinstellungsmerkmale am
Immobilienmarkt



© Verkehrplus ZT GmbH

KONTAKT

Architekturbüro SuedOst

BURKHARD SCHELISCHANSKY
schelischansky@buerosuedost.at
+43 650 24 39 481

Grazer Energieagentur GmbH

GERHARD BUCAR
bucar@grazer-ea.at
+43 664 41 70 497

StadtLABOR Innovationen für
urbane Lebensqualität GmbH

BARBARA HAMMERL
barbara.hammerl@stadtlaborgraz.at
+43 676 40 68 815

Verkehrplus ZT GmbH

JÜRGEN SORGER
juergen.sorger@verkehrplus.at
+43 316 9087070