

# SanierungsMANUFAKTUR

Ganz | Schön | Effizient



© Die Abbilderei,  
Sajovic & Scherr GesbR

Wir sind eine interdisziplinäre Anlaufstelle für die umfassende Sanierung und Aufwertung von Gebäuden und Quartieren (Wohn-, Büro-, Gewerbeimmobilien) und stellen unser Planungs-Know-How zur Verfügung:

- Gebäude und Freiräume
- Energiesysteme und -effizienz
- Mobilität und Verkehr
- Bewohnerkommunikation und -einbindung
- Förderungen und Zertifikate

## WARUM BRAUCHT ES UNS?

**Sanierungen sind komplex – viele Gewerke, viele Fragen, viel Verantwortung.**

Es gilt viele Aspekte zu berücksichtigen, um ökonomisch, ökologisch und sozial nachhaltige Sanierungen in die erfolgreiche Umsetzung zu bringen. Dazu gehören intelligente Energiesysteme, durchdachte Raumkonzepte, nachhaltige Materialien, zukunftsfähige Mobilitätslösungen und nicht zuletzt: Wohnqualität, die Menschen begeistert.

Hier kommen wir ins Spiel. Mit Erfahrung, einem starken Netzwerk und dem Blick für das Ganze begleiten wir Sie zuverlässig durch den gesamten Prozess - von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung.



© Die Abbilderei, Sajovic & Scherr GesbR

Die Erhaltung und Sanierung bestehender Gebäude ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zu einer klimagerechten und nachhaltigen Zukunft. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam gehen!



## SanierungsMANUFAKTUR...

... entflechtet die Komplexität und stellt  
EINE Ansprechperson für  
Liegenschaftseigentümer:in bzw.  
Projektentwickler:in

... unterstützt Behördenverfahren,  
Förderungen, Finanzierungsmodellen, EU-  
Richtlinien, Zertifizierungen/Standards etc.

... bündelt Wissen in einem  
interdisziplinären Team und nutzt ein  
Expert:innennetzwerk anlassbezogen

... entwickelt zukunftsfähige Lösungen für  
möglichst viele Aspekte einer Sanierung

... unterstützt durch Kommunikations- und  
Beteiligungsarbeit dabei, die Akzeptanz und  
Zufriedenheit der Bewohner:innen /  
Nutzer:innen zu erhöhen und eine  
bedarfsgerechte Sanierung umzusetzen

## MEHRWERTE

- ▶ Einsparung von Zeit: eine Ansprechperson führt alle Aspekte zusammen
- ▶ Kosteneinsparung: Abläufe werden kosteneffizient gestaltet und Lebenszykluskosten gesenkt
- ▶ Langfristige Aufwertung der Liegenschaft, hohe Wohnzufriedenheit und geringe Fluktuation
- ▶ Innovative Sanierung schafft Alleinstellungsmerkmale am Immobilienmarkt



© Verkehrplus ZT GmbH

## KONTAKT

Architekturbüro SuedOst  
BURKHARD SCHELISCHANSKY  
schelischansky@buerosuedost.at  
+43 650 24 39 481

Grazer Energieagentur GmbH  
GERHARD BUCAR  
bucar@grazer-ea.at  
+43 664 41 70 497

StadtLABOR Innovationen für  
urbane Lebensqualität GmbH  
BARBARA HAMMERL  
barbara.hammerl@stadtlaborgraz.at  
+43 676 40 68 815

Verkehrplus ZT GmbH  
JÜRGEN SORGER  
juergen.sorger@verkehrplus.at  
+43 316 9087070